



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 363/23
Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117 (**РАНИЈЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД**) против извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 809/23 од 17.10.2023. године, донео је дана 15.11.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то:

5. катастарска парцела бр. 6612/2, по култури ливада **3. класе**, у површини од **1681м²**, улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. **588 К.О. Биоска**

имаоцу права прече куповине **Пејић (Владимир) Анђи** из Ужица, ЈМБГ: 1010940795035, Ул. Ужичке републике бр. 74, која је понудила исту цену као најповољнији понудилац – извршни поверилац за непокретност под редним бројем 5. у износу од **34.467,86 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ– имаоцу права прече куповине **Пејић (Владимир) Анђи** из Ужица да износ од **24.127,51 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (34.467,86 динара) и уплаћеног јемства (10.340,35 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 363/23, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117, за непокретност под редним бројем 5. из става првог изреке овог закључка понудио цену од **34.467,87 динара**.

IV Уколико ималац права прече куповине Пејић (Владимир) Анђа из Ужица за непокретност под редним бројем 5. у остављеном року не уплати износ од 24.127,51 динара, што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њој и непокретност се додељује извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршних дужника
1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то:

6. катастарска парцела бр. 6613/1, по култури ливада 4. класе, у површини од 199м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска

извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117, који је понудио цену за непокретност под редним бројем 6. у износу од 4:080,37 динара.

VI ВРАЋА СЕ имаоцу права прече куповине Пејић (Владимир) Анђи из Ужица износ од 1.229,65 динара на име уплаћеног јемства за непокретност под редним бројем 6. и НАЈАЖЕ да у року од осам дана од дана пријема овог закључка достави број текућег рачуна на који ће Јавни извршитељ извршити повраћај наведеног износа.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 13.09.2024. године у ставу I одређено је да на место извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Београд, ПИБ: 103531873, МБ: 17571397, СТУПА ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117, у извршни поступак у стању у коме се налази у часу ступања, док је у ставу II одбијен захтев новог извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ за поништај првог јавног надметања за продају непокретности, поднет дана 11.09.2024. године, као неоснован.

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 25.09.2024. године одређено је поновно друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника.

На одржаном електронском јавном надметању дана 24.10.2024. године извршни поверилац ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117 понудио је цену у износу од 34.467,87 динара за непокретност под редним бројем 5. из закључка о поновној другој продаји непокретности ИИ 363/23 од 25.09.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 68.935,73) и цену у износу од 4.080,37 динара за непокретност под редним бројем 6. из закључка о поновној другој продаји непокретности ИИ 363/23 од 25.09.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 8.160,74 динара).

По закључењу поновног другог јавног надметања одржаног дана 24.10.2024. године, закључком Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 24.10.2024. године позвани су имаоци права прече куповине да се изјасне о коришћењу права прече куповине по наведеној цени односно по истим условима као најповољнији понудилац, у смислу одредбе чл. 170. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл гласник РС број 106/2015-аутентично тумачење 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), у року од 3 дана од дана достављања наведеног закључка. Истим закључком наложено је имаоцу права прече куповине да положи јемство у року од 3 дана од дана пријема наведеног закључка, уплатом преко наменског рачуна овог Јавног извршитеља бр. 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 363/2023. Ималац права прече куповине дужан је да положи јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, за коју се изјасни да ће се користити правом прече куповине.

Својим поднеском од 28.10.2024. године Пејић (Владимир) Анђа из Ужица је преко пуномоћника, по основу наслеђа иза смрти сада покојног супруга Пејић (Милоје) Анђелка, бив. из Ужица, по законском основу наслеђивања, и то правноснажном оставинском решењу Основног суда у Ужицу 2.О.бр. 1248/13 од 11.12.2014. године се изјаснила да ће се користити правом прече куповине и да је заинтересована за куповину катастарске парцеле бр. 6612/2 и 6613/1, обе КО Бисока, по наведеној цени у износу од 34.467,86 динара за кат. парцелу 6612/2 КО Биоска и по наведеној цени у износу од 4.080,37 динара за кат. парцелу 6613/1, односно под истим условима као најповољнији понудилац за куповину ове две катастарске парцеле.

Ималац права прече куповине Пејић Анђа уплатила јемство у висини од 15% процењене вредности за непокретности под редним бројем 5. и 6. тј. дана 28.10.2024. године износ од 11.570,00 динара, а што је утврђено увидом у извод бр. 224 од 28.10.2024. године, а све на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 363/23.

Чл. 180 ст. 1. и ст. 2. ЗИО прописано је да када закључи јавно надметање Јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност под редним бројем 5. и то катастарска парцела бр. 6612/2, по култури ливада 3. класе, у површини од 1681м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска додели Пејић (Владимир) Анђи из Ужица, као имаоцу права прече куповине, па је исту њој и доделио.

Увидом у портал Републичког геодетског завода односно националну дигиталну платформу ГеоСрбија која пружа увид у комплетну инфраструктуру и представља базу свих геопросторних података Републике Србије, Јавни извршитељ је увидом у податке о парцели **6613/1 К.О. Биоска** утврдио да се са наведеном катастарском парцелом граниче три катастарске парцеле, и то: 6614/1 К.О. Биоска која је у власништву Милице (Гвозден) Поповић из Ужица, затим катастарске парцеле 7000 К.О. Биоска која је у власништву Републике Србије, корисник Град Ужице и најзад катастарске парцеле 6612/2 која је у власништву Марије (Вид) Ђорђевић из Ниша, Јелене (Вид) Пејић из Ужица и Милоја (Милан) Пејић из Чајетине (овде извршних дужника), тако да ниједна од наведених граничних парцела није у власништу Пејић (Владимира) Анђе из Ужица.

Јавни извршитељ је доделио извршном повериоцу катастарску парцелу бр. 6613/1, по култури ливада 4. класе, у површини од 199м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска, иако је за исту јемство била уплатила Пејић (Владимир) Анђа из Ужица, из разлога што иста није ималац законског и уговорног права прече куповине за ову кат. парцелу. Наиме, горе наведена није сувласник предметне непокретности, нити се граничи са предметном непокретношћу, због чега је одлучено да јој се врати јемство.

Имајући у виду предње, одлучено је као у изреци закључка, сходно чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Дамир Шаботић